АДМИНИСТРАЦИЯ МУСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КАРГАТСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

20.02.2012. с.Мусы № 10

**Об утверждении положения об охране, сохранении,**

**использовании популяризации объектов культурного наследия,**

**расположенных на территории Мусинского сельсовета.**

В соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=AD5ABD7A40597B99C7D41AE2A9CA5B27A916943B7FDFFCA10AC1FE66E768676E6AD312FE705F393BU1BCI) Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" Постановляю:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](consultantplus://offline/ref=AD5ABD7A40597B99C7D41AE2A9CA5B27A915913A74D9FCA10AC1FE66E768676E6AD312FE705F393CU1B1I).об охране, сохранении,

использовании популяризации объектов культурного наследия,

расположенных на территории Мусинского сельсовета.

1. Опубликовать данное Постановление в «Мусинском Вестнике»

Глава Мусинского сельсовета: Д.М.Тимощенко

**Положение об охране, сохранении,**

**использовании популяризации объектов культурного наследия,**

**расположенных на территории Мусинского сельсовета.**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об охране, сохранении, использовании и популяризации

объектов культурного наследия, расположенных на территории \_Мусинского сельсовета, определяет порядок осуществления полномочий органов местного

самоуправления Мусинского сельсовета в сфере государственной охраны

объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и сохранения,

использования и популяризации объектов культурного наследия, относящихся к

муниципальной собственности Мусинского сельсовета расположенных на

территории Мусинского сельсовета.

**2. Государственная охрана объектов культурного наследия**

**местного (муниципального) значения**

2.1. Под государственной охраной объектов культурного наследия местного

(муниципального) значения понимается система правовых, организационных,

финансовых, материально-технических, информационных и иных мер, принимаемых

органами местного самоуправления Мусинского сельсовета в пределах их

компетенции, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного

наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории

Мусинского сельсовета, предотвращение их разрушения или причинения им

вреда, контроль за сохранением и использованием этих объектов в соответствии с

законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

2.2. Государственную охрану объектов местного (муниципального) значения (далее –

охрана), расположенных на территории Мусинского сельсовета, осуществляет

администрация Мусинского сельсовета (далее – администрация).

2.3. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенные

на территории Мусинского сельсовета, подлежат охране в целях

предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика

и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и

предотвращения других действий, могущих причинить им вред, а также в целях их

защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных

воздействий.

**3. Сохранение объекта культурного наследия**

3.1. Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории

Мусинского сельсовета, предполагает обеспечение физической сохранности

объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности

Мусинского сельсовета, которое предусматривает проведение реставрации,

консервации объекта, ремонта объекта, приспособление его для современного

использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и

производственные работы, научно-методическое руководство, технический и

авторский надзор.

3.2. К проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, находящихся

в муниципальной собственности и включенных в государственный реестр, допускаются

физические и юридические лица, имеющие соответствующие лицензии,

которые выдаются в порядке, установленном федеральным законодательством.

3.3. Осуществление работ по сохранению объектов культурного наследия, находящихся

в муниципальной собственности, ведутся в соответствии с нормами и

правилами, установленными федеральными органами. Вся проектно-сметная

документация объекта культурного наследия, находящегося в муниципальной

собственности, находится в обязательном порядке у заказчика работ по сохранению

объекта на бессрочном хранении.

**4. Использование объектов культурного наследия**

4.1. Собственник объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

(объекта культурного наследия, находящегося в муниципальной собственности) или

пользователь объекта по договору с собственником объекта несет бремя содержания

принадлежащего ему объекта, включенного в государственный реестр, или выявленного

объекта культурного наследия.

4.2. При государственной регистрации договора купли-продажи объекта культурного

наследия местного (муниципального) значения либо выявленного объекта культурного

наследия его покупатель (далее – новый собственник) принимает на себя

обязательства по сохранению объектов, которые являются ограничениями (обременениями)

права собственности на данный объект.

В случае если принято решение об отказе включить выявленный объект культурного

наследия в реестр, данные ограничения (обременения) не применяются.

4.3. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения, включенный

в государственный реестр, используется с обязательным выполнением следующих

требований:

1) обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия

в соответствии с особенностями данного объекта, послужившими основанием

для включения объекта культурного наследия в реестр и являющимися

предметом охраны данного объекта, описанным в его паспорте;

2) согласование в порядке, установленном федеральным законодательством,

осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории

объекта культурного наследия либо на земельном участке указанного объекта;

3) обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

4) обеспечение доступа к объекту культурного наследия, условия которого

устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию

с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

4.4. Выявленный объект культурного наследия используется с обязательным

выполнением следующих требований:

1) обеспечение неизменности облика и интерьера выявленного объекта культурного

наследия в соответствии с особенностями, определенными как предмет

охраны данного объекта и изложенными в заключение историко-культурной

экспертизы;

2) согласование в порядке, установленном федеральным законодательством,

осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории

выявленного объекта культурного наследия либо на его земельном участке.

4.5. В случае, если собственник объекта культурного наследия местного (муниципального)

значения, включенного в реестр, либо земельного участка, не выполняет

требований к сохранению объекта или совершает действия, угрожающие сохранности

данного объекта и влекущие утрату им своего значения, администрация может

обратиться в суд с иском об изъятии у собственника бесхозяйственно содержащегося

объекта культурного наследия, включенного в реестр.

4.6. В случае принятия судом решения об изъятии объекта культурного наследия,

включенного в реестр, у собственника, содержащего данный объект ненадлежащим

образом, администрация Мусинского сельсовета выкупает данный объект

либо данный участок или организует их продажу с публичных торгов.

Собственнику объекта культурного наследия возмещается стоимость выкупленного

объекта в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.7. Памятники и ансамбли, находящиеся в муниципальной собственности, включая

памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки,

в границах которых расположены указанные памятники и ансамбли, разделу не

подлежат. Выделение собственникам их доли в натуре не осуществляется.

4.8. В случае, если объект культурного наследия, включенный в реестр, уничтожен

по вине собственника данного объекта или пользователя данным объектом, либо по

вине владельца земельного участка, земельный участок, расположенный в границах

территории объекта культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью

объекта культурного наследия, может быть безвозмездно изъят по решению суда в

виде применения санкции за совершение преступления или иного правонарушения

(конфискации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.9. Договор аренды объекта культурного наследия местного (муниципального)

значения заключается в соответствии с правилами, предусмотренными Гражданским

кодексом Российской Федерации для заключения договоров аренды зданий и

сооружений.

В договоре аренды объекта культурного наследия местного (муниципального)

значения обязательно указываются включенные в реестр сведения об особенностях,

составляющих предмет охраны данного объекта культурного наследия, и требования

к сохранению объекта культурного наследия в соответствии с федеральным и

областным законодательством независимо от формы собственности данного объекта.

Договор аренды объекта культурного наследия подлежит государственной регистрации

в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.10. Обязательным условием заключения договора аренды объекта культурного

наследия местного (муниципального) значения является охранное обязательство

собственника объекта культурного наследия или пользователя объекта культурного

наследия.

Охранное обязательство собственника и пользователя объекта культурного наследия

местного (муниципального) значения оформляется администрацией.

Охранное обязательство собственника и пользователя объекта культурного наследия

включает в себя требования к содержанию объекта культурного наследия, условиям

доступа к нему граждан, порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных

и иных работ по его сохранению, а также иные обеспечивающие сохранность объекта

требования.

**5. Популяризация объектов культурного наследия**

5.1. Популяризация объектов культурного наследия местного (муниципального)

значения включает:

• привлечение населения к сохранению объектов культурного наследия, стимулирование

частных и общественных проектов сохранения и популяризации

объектов культурного наследия;

• проведение юбилейных мероприятий, связанных с известными памятниками,

ансамблями, достопримечательными местами Мусинского сельсовета

как и с их создателями или событиями;

• информированность общественности об опасностях, грозящих объектам

культурного наследия, а также о мерах, принимаемых для его сохранения;

• поддержку активности горожан, профессиональной общественности в сборе и

передаче информации, общественных инициатив по постановке на учет новых

объектов, проведению историко-культурных экспертиз.

• установку мемориальных и охранных досок, создание информационных стендов

по истории объектов культурного наследия в зданиях-памятниках, организация

тематических выставок.

**6. Ответственность за нарушение законодательства**

**в области сохранения, использования, популяризации**

**и государственной охраны объектов культурного наследия**

6.1. За нарушение законодательства в области сохранения, использования, популяризации

и государственной охраны объектов культурного наследия должностные

лица, физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с

федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.