ПАМЯТКА

О проведении электронного аукциона

Федеральным законом от 07.10.2022 N 385-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесены изменения в проведение аукциона на заключение договоров купли-продажи, договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Так, с 1 марта 2023 года по общему правилу по продажа (аренде) государственной или муниципальной земли должны проводиться в виде аукционы на электронной площадке.

Новый формат проведения аукциона включает в себя ряд особенностей, не поименованных в общих нормах об аукционах, проводимых в обычной форме.

В связи с внесенными изменениями, организатор аукциона обязан направить извещение на сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором проводится электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы

Помимо общих сведений, которые организатор аукциона должен указывать в извещении о проведении аукциона, извещение о проведении аукциона в электронном формате должно содержать в себе сведения о взимании платы оператором аукциона с лица, ставшего победителем аукциона. Поскольку местом проведения аукциона является электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», то в извещении организатор аукциона указывает адрес электронной площадки, на котором проводится аукцион.

Новшества затронули и заявление участника аукциона: помимо общих сведений, которые изложены в ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, она должна содержать в себе данные о банковских реквизитах участника; должна быть оформлена в виде электронного документа (вместе с прилагаемыми документами); подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя и должна быть направлена оператору электронной площадки, на которой проводится аукцион.

В случае успешного проведения электронного аукциона, договор купли-продажи (аренды) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может быть заключен не ранее чем через 10 дней дней со дня размещения протокола электронного аукциона.

Подписанный проект договора купли-продажи (аренды) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, уполномоченный орган обязан направить в течение 5 рабочих дней, со дня истечения 10-дневного срока со дня размещения соответствующего протокола, победителю аукциона или другому лицу, с которым заключается такой договор.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Стоит отметить, что изменения не затрагивают организацию проведение тех аукционов, решение о проведении которых были приняты до вступления в силу Федерального закона от 07.10.2022 N 385-ФЗ – в таком случае аукционы проводятся по общим правилам, предусмотренным ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Помощник прокурора

Каргатского района К.М. Улицкая